## Unser aktuelles Immobilienangebot

Familienfreundlicher Neubau in Wiederitzsch

Objektnummer	204/2/13	
Adresse	Seehausener Str. 1 a	
Wohnungsnummer	201	
Zimmer	3	
Wohnfläche	90,83 m <sup>2</sup>	
Etage	1	
Grundmiete	926,47 Euro	
Betriebskosten	176,21 Euro	
Heizkosten	87,20 Euro	
Warmmiete	1.189,87 Euro	
Baujahr	2021	
Baujahr Energieträger	2021 Erdgas/Solar	
-		
Energieträger	Erdgas/Solar	
Energieträger Energieausweistyp	Erdgas/Solar	
Energieträger Energieausweistyp	Erdgas/Solar	
Energieträger Energieausweistyp Energiekennwert	Erdgas/Solar A 43	
Energieträger Energieausweistyp Energiekennwert Genossenschaftsanteile	Erdgas/Solar A 43 1.395,00 Euro*	
Energieträger Energieausweistyp Energiekennwert Genossenschaftsanteile	Erdgas/Solar A 43 1.395,00 Euro*	
Energieträger Energieausweistyp Energiekennwert  Genossenschaftsanteile Baufertigstellung	Erdgas/Solar  A  43  1.395,00 Euro*  vsl. 01.02.2022	
Energieträger Energieausweistyp Energiekennwert  Genossenschaftsanteile Baufertigstellung  Loggia	Erdgas/Solar A 43 1.395,00 Euro* vsl. 01.02.2022	
Energieträger Energieausweistyp Energiekennwert  Genossenschaftsanteile Baufertigstellung  Loggia Aufzug	Erdgas/Solar  A  43  1.395,00 Euro*  vsl. 01.02.2022  10,72 m²  ja	

Änderungen vorbehalten. Stand: April 2021

<sup>\*</sup> Des Weiteren fallen 75 Euro Eintrittsgebühr an. Jeder weitere Vertragspartner hat einen Pflichtanteil von 155 Euro zzgl. 75 Euro Eintrittsgebühr zu zahlen. Ratenzahlung möglich (Bonität vorausgesetzt).



Geschäftsstelle: Eutritzscher Markt 1, 04129 Leipzig, Telefon 0341 91830

Kundencenter Grünau: Stuttgarter Allee 8, 04209 Leipzig

Mitglied im Verband Sächsischer Wohnungsgenossenschaften e.V. Sitz der Genossenschaft: Leipzig · Eintragung: Amtsgericht Leipzig, Gen. Reg.-Nr. 180 · Steuernummer: 232/135/00244 Aufsichtsratsvorsitzender: Joachim Steinke Vorstand: Tobias Luft (Vorsitzender), Béla Hambuch









Ihre Ansprechpartnerin

## YVONNE HABERMANN

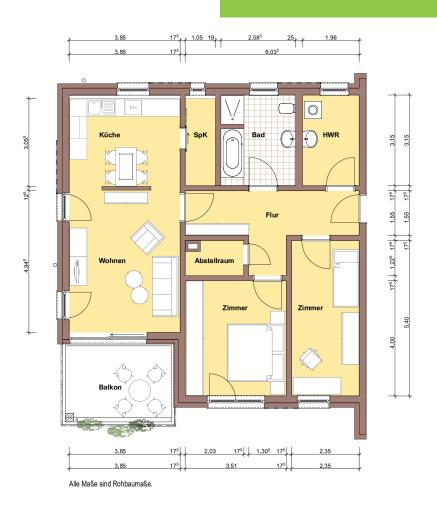
Telefon 0341 9183292 nordquartier@wogetra.de www.nordquartier-leipzig.de



## Ein Zuhause für Familien und Kinder

Modern, familienfreundlich und in Gemeinschaft leben – das Nord Quartier in Leipzig Wiederitzsch. Der vierteilige Gebäudekomplex, der von viel Grün umrahmt wird, punktet mit einer hochwertigen und umweltbewussten Ausstattung. Wohnungsgrößen, Oberflächen und großzügige Abstell- und Nebenflächen sind an den Bedürfnissen von Familien mit Kindern ausgerichtet. Die Gestaltung des autofreien Außenbereiches wurde für Kinder entwickelt. Mobilität durch ein inkludiertes Stellplatzangebot für Fahrräder und Pkw (mit Teilvorrüstung für Elektromobilität) ergänzen den Wohnwert dieses Standortes.





## Wohnen in perfekter Lage

Der Stadtteil Leipzig-Wiederitzsch liegt im Norden der Stadt. Angrenzende Grünflächen und eine genossenschaftstypische Wohnbebauung prägen das Wohnumfeld. Die erstklassige Anbindung zu Naherholungsgebieten sowie zur Leipziger Innenstadt garantieren Ruhe und Entspannung gepaart mit allen Vorteilen einer modernen Großstadt. In 20 Minuten erreicht man mit dem ÖPNV oder Fahrrad die Stadtmitte. Die Anbindung zur A14 bietet die ideale Ausgangsbasis für Geschäfts- oder Privatreisen, Einkaufsmöglichkeiten, Arztpraxen, Banken sowie Schulen und Kindertagesstätten befinden sich in direkter Nähe.

Gesamtwohnfläche	90,83 m²
HWR	5,99 m²
Bad	7,78 m <sup>2</sup>
Küche	11,41 m <sup>2</sup>
Speisekammer	3,08 m <sup>2</sup>
Zimmer	12,31 m <sup>2</sup>
Zimmer	13,62 m <sup>2</sup>
Wohnen	18,47 m <sup>2</sup>
Flur	10,85 m <sup>2</sup>

