Unser aktuelles Immobilienangebot

Familienfreundlicher Neubau in Wiederitzsch

Objektnummer	204/2/13
Adresse	Seehausener Str. 1 a
Wohnungsnummer	201
Zimmer	3
Wohnfläche	90,83 m²
Etage	1
Grundmiete	926,47 Euro
Betriebskosten	176,21 Euro
Heizkosten	87,20 Euro
Warmmiete	**1.189,87 Euro**
Baujahr	2021
Energieträger	Erdgas/Solar
Energieausweistyp	A
Energiekennwert	43
Genossenschaftsanteile	1.395,00 Euro*
Baufertigstellung	vsl. 01.02.2022
Loggia	10,72 m²
Aufzug	ja
Badausstattung	Wanne, Dusche
Stellplatz	ja, inkludiert

Änderungen vorbehalten. Stand: April 2021

* Des Weiteren fallen 75 Euro Eintrittsgebühr an. Jeder weitere Vertragspartner hat einen Pflichtanteil von 155 Euro zzgl. 75 Euro Eintrittsgebühr zu zahlen. Ratenzahlung möglich (Bonität vorausgesetzt).

NORD QUARTIER

WOGETRA
Mein Zuhause

Geschäftsstelle: Eutritzscher Markt 1,
04129 Leipzig, Telefon 0341 91830

Kundencenter Grünau:
Stuttgarter Allee 8, 04209 Leipzig

Mitglied im Verband Sächsischer Wohnungsgenossenschaften e.V.
Sitz der Genossenschaft: Leipzig · Eintragung: Amtsgericht Leipzig,
Gen. Reg.-Nr. 180 · Steuernummer: 232/135/00244
Aufsichtsratsvorsitzender: Joachim Steinke
Vorstand: Tobias Luft (Vorsitzender), Béla Hambuch

Ihre Ansprechpartnerin

YVONNE HABERMANN

Telefon 0341 9183292
nordquartier@wogetra.de
www.nordquartier-leipzig.de

Ein Zuhause für Familien und Kinder

Modern, familienfreundlich und in Gemeinschaft leben – das Nord Quartier in Leipzig Wiederitzsch. Der vierteilige Gebäudekomplex, der von viel Grün umrahmt wird, punktet mit einer hochwertigen und umweltbewussten Ausstattung. Wohnungsgrößen, Oberflächen und großzügige Abstell- und Nebenflächen sind an den Bedürfnissen von Familien mit Kindern ausgerichtet. Die Gestaltung des autofreien Außenbereiches wurde für Kinder entwickelt. Mobilität durch ein inkludiertes Stellplatzangebot für Fahrräder und Pkw (mit Teilvorrüstung für Elektromobilität) ergänzen den Wohnwert dieses Standortes.

NORD QUARTIER

Alle Maße sind Rohbaumaße.

Wohnen in perfekter Lage

Der Stadtteil Leipzig-Wiederitzsch liegt im Norden der Stadt. Angrenzende Grünflächen und eine genossenschaftstypische Wohnbebauung prägen das Wohnumfeld. Die erstklassige Anbindung zu Naherholungsgebieten sowie zur Leipziger Innenstadt garantieren Ruhe und Entspannung gepaart mit allen Vorteilen einer modernen Großstadt. In 20 Minuten erreicht man mit dem ÖPNV oder Fahrrad die Stadtmitte. Die Anbindung zur A14 bietet die ideale Ausgangsbasis für Geschäfts- oder Privatreisen, Einkaufsmöglichkeiten, Arztpraxen, Banken sowie Schulen und Kindertagesstätten befinden sich in direkter Nähe.

Flur	10,85 m²
Wohnen	18,47 m²
Zimmer	13,62 m²
Zimmer	12,31 m²
Speisekammer	3,08 m²
Küche	11,41 m²
Bad	7,78 m²
HWR	5,99 m²
Gesamtwohnfläche	**90,83 m²**

WOGETRA
Mein Zuhause