

Unser aktuelles Immobilienangebot

Familienfreundlicher Neubau in Wiederitzsch

Objektnummer	204/4/39
Adresse	Nordweg 1
Wohnungsnummer	401
Zimmer	3
Wohnfläche	99,93 m ²
Etage	3
Grundmiete	1.039,27 Euro
Betriebskosten	193,86 Euro
Heizkosten	95,93 Euro
Warmmiete	1.329,07 Euro
Baujahr	2021
Energieträger	Erdgas/Solar
Energieausweistyp	A
Energiekennwert	43
Genossenschaftsanteile	1.395,00 Euro*
Baufertigstellung	vsl. 01.02.2022
Dachterrasse	16,50 m ²
Aufzug	ja
Badausstattung	Wanne
Stellplatz	ja, inkludiert

Änderungen vorbehalten. Stand: April 2021

* Des Weiteren fallen 75 Euro Eintrittsgebühr an. Jeder weitere Vertragspartner hat einen Pflichtanteil von 155 Euro zzgl. 75 Euro Eintrittsgebühr zu zahlen. Ratenzahlung möglich (Bonität vorausgesetzt).

WOGETRA
Mein Zuhause

Geschäftsstelle: Eutritzscher Markt 1,
04129 Leipzig, Telefon 0341 91830

Kundencenter Grünau:
Stuttgarter Allee 8, 04209 Leipzig

Mitglied im Verband Sächsischer Wohnungsgenossenschaften e.V.
Sitz der Genossenschaft: Leipzig · Eintragung: Amtsgericht Leipzig,
Gen. Reg.-Nr. 180 · Steuernummer: 232/135/00244
Aufsichtsratsvorsitzender: Joachim Steinke
Vorstand: Tobias Luft (Vorsitzender), Béla Hambuch

**NORD
QUARTIER**



Ihre Ansprechpartnerin

YVONNE HABERMANN

Telefon 0341 9183292
nordquartier@wogetra.de
www.nordquartier-leipzig.de



Ein Zuhause für Familien und Kinder

Modern, familienfreundlich und in Gemeinschaft leben – das Nord Quartier in Leipzig Wiederitzsch. Der vierteilige Gebäudekomplex, der von viel Grün umrahmt wird, punktet mit einer hochwertigen und umweltbewussten Ausstattung. Wohnungsgrößen, Oberflächen und großzügige Abstell- und Nebenflächen sind an den Bedürfnissen von Familien mit Kindern ausgerichtet. Die Gestaltung des autofreien Außenbereiches wurde für Kinder entwickelt. Mobilität durch ein inkludiertes Stellplatzangebot für Fahrräder und Pkw (mit Teilvorrüstung für Elektromobilität) ergänzen den Wohnwert dieses Standortes.

**NORD
QUARTIER**



Wohnen in perfekter Lage

Der Stadtteil Leipzig-Wiederitzsch liegt im Norden der Stadt. Angrenzende Grünflächen und eine genossenschaftstypische Wohnbebauung prägen das Wohnumfeld. Die erstklassige Anbindung zu Naherholungsgebieten sowie zur Leipziger Innenstadt garantieren Ruhe und Entspannung gepaart mit allen Vorteilen einer modernen Großstadt. In 20 Minuten erreicht man mit dem ÖPNV oder Fahrrad die Stadtmitte. Die Anbindung zur A14 bietet die ideale Ausgangsbasis für Geschäfts- oder Privatreisen, Einkaufsmöglichkeiten, Arztpraxen, Banken sowie Schulen und Kindertagesstätten befinden sich in direkter Nähe.

Flur	9,07 m ²
Wohnen	29,55 m ²
Zimmer	8,43 m ²
Zimmer	18,14 m ²
Flur 2	3,59 m ²
Küche	11,69 m ²
Bad	5,99 m ²
HWR	5,22 m ²
Gesamtwohnfläche	99,93 m²